

Geniet van uw overwaarde met de Levensrente hypotheek

Leen levenslang tot 50% van de marktwaarde van de woning tegen 1,55% rente*

*Een hypotheek speciaal ontwikkeld voor de AOW-er.
Maak hierbij gebruik van de overwaarde van uw woning.*

Voorbeeld:

Maarten en Veerle hebben heel hun leven hard gewerkt en hun woning bijna afbetaald. Nu eenmaal met pensioen hebben ze daardoor flink wat vermogen. Ze zijn dus “steen”rijk maar door een tegenvallend pensioen hebben ze weinig te besteden. Ze willen de woning wat aanpassen voor als ze hulpbehoevend worden en daarnaast willen ze graag een camper kopen om corona proof te kunnen reizen.

Hun woning is waard € 310.000,-. Ze hebben een bestaande hypotheek van € 80.000,- tegen 3.8% rente (**maandlast is € 253,-**). Als ze deze vervroegd aflossen hebben ze € 6000,- boeterente. **Met enkel hun AOW inkomen** kunnen ze de helft van de woningwaarde lenen (**€ 155.000,- tegen 1,55% rente**).

Ze lossen hiermee de bestaande hypotheek en de boete af (totaal € 86.000,-). Na deze betaling en de bijkomende kosten (notaris, taxatie en advies) krijgen ze € 65.000,- op hun rekening gestort (vrij te besteden). **De maandlast wordt dan € 200,- (Levenslang zonder enige aflossingsplicht).**



BreAss
FINANCIËLE DIENSTEN & MEDIATION

Uw situatie doorrekenen? Neem vrijblijvend contact op

Hoge Ham 75, 5104 JC Dongen
tel: 0162 317 660 - www.breass.nl

Let op! Geld lenen kost geld

* Op basis van huidige rente. Aan dit voorbeeld kunnen geen rechten ontleend worden.